



## HOTĂRÂREA Nr. 26/2026

### privind aprobarea dezlipirii imobilului din str. Salcâm nr.1, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, în vederea intabulării acestuia

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 27 februarie 2026;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 5687/10.02.2026 și Raportul de specialitate nr. 5690/10.02.2026 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, în vederea intabulării acestuia, și Certificatul de Urbanism nr. 36 din 21.01.2026.

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț,
- urbanism;

Potrivit prevederilor art. 555 și următoarele, art. 879 și nr. 880 din Cod civil;

Având în vedere prevederile art. 25 și art. 27 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare și art. 127 și următoarele din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al ANCPPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354-355, precum art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

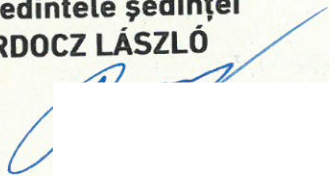

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea imobilului – str. Salcâm nr. 1, cu suprafața totală de 8.797 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Miercurea-Ciuc – situat în municipiul Miercurea-Ciuc, înscris în Cartea Funciară nr. 66067 Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 66067, conform documentației cadastrale ca **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.



**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial.

**Președintele ședinței**  
**BARDO CZ LÁSZLÓ**

**Contrasemnează pentru legalitate –**  
**Secretar general**  
**WOHLFART RUDOLF**

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC**

Nr. de înregistrare .....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, str. Mihai Eminescu, nr. 3A, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, CN ....., împuternicesc persoana fizică/juridică FODOR FERENC, conform contract/angajament nr. .... C465/17.04.2025 ....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară - cod 2.1.1
  - recepție cu alocare număr cadastral - cod 2.1.2
  - recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobilele situate în regiunile de carte funciara supuse decretului lege nr. 115/1938 - cod 2.1.4
- actualizare informații cadastrale
- înscriere construcții - cod 2.6.1
  - radiere construcții - cod 2.6.2
  - modificarea limitei de proprietate - cod 2.6.3
  - modificarea suprafeței imobilului - cod 2.6.3
  - actualizare categorii de folosință - cod 2.6.3
  - re poziționare - cod 2.5.1M
  - alte informații tehnice cu privire la imobil - cod 2.6.3
  - anulare operațiuni cadastrale - cod 2.6.4
- înregistrarea în planul cadastral al imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse decretului lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral - cod 2.8.1
  - înregistrarea în planul cadastral și efecura altor operațiuni - cod 2.8.2
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție - cod 2.8.3
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție - cod 2.8.4
- documentație pentru dezlipire teren - cod 2.2.1

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea dreptului de proprietate în favoarea lui MUN. MIERCUREA CIUC
- înscrierea operațiunii de DEZMEMBRARE în C.F.

IMOBILUL: UAT Miercurea Ciuc

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	SALCIM	1	-	-	-	-	/ (I)

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

- Hotărârea nr. .... /2025
- Certificat pentru conformitate nr. .... /2025

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- email.....
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....

Persoana care păstrează originalul sau copia legată a înscrisurilor certificate în condițiile art.281 alin (2) din Legea nr.7/1996, republicată, modificările și completările ulterioare\*\*\*\*\* este: solicitant - MUN. MIERCUREA CIUC

Semnătura Proprietar

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)



DATA: 14.01.2026 ANC

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

## DECLARAȚIE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul in loc Miercurea Ciuc, str. Mihai Eminescu, nr. 3A, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, CNP 1 [redacted] prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în UAT Miercurea Ciuc localitatea Miercurea Ciuc, STR. SALCAM, NR.1, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de \_\_\_8797\_\_\_ mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

imobilul **nu se află în litigiu**/se află în litigiu - cu imobilul ID . . . . ., nr. dosar . . . . ., instanța . . . . . obiect . . . . .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate FODOR FERENC/autorizație categoria B serie HR nr. 0155 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate \_\_\_\_\_ CU nr. /2026 \_\_\_\_\_, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

DATA: 14.01.2026

Proprietar

(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_harghita@ancpi.ro](mailto:rp_d_harghita@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

## Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: Intravilan, Str. SALCAM, Nr.1, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

NRCAD: Lot1

SUPRAFAȚA [mp]: 8647

PERIMETRUL [m]: 521.57

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	153.3261	46.92	540623.863	560768.982
2	3	173.3339	6.29	540589.000	560800.380
3	4	172.6589	2.62	540583.250	560802.940
4	8	170.8170	6.82	540580.870	560804.030
8	9	172.3010	11.44	540574.750	560807.050
9	10	209.4708	8.03	540564.380	560811.870
10	11	209.7407	2.13	540556.440	560810.680
11	12	209.7346	5.82	540554.339	560810.356
12	13	207.5555	1.11	540548.590	560809.470
13	14	207.6139	0.23	540547.483	560809.338
14	15	166.6893	9.39	540547.250	560809.310
15	16	168.3239	2.24	540539.120	560814.000
16	17	69.1648	7.77	540537.150	560815.070
17	18	69.1755	1.94	540540.770	560821.950
18	19	129.4898	1.06	540541.672	560823.665
19	20	167.1046	15.85	540541.200	560824.610
20	21	185.9828	2.15	540527.420	560832.440
21	22	166.0863	13.80	540525.320	560832.910
22	23	168.9621	2.26	540513.430	560839.920
23	24	166.2755	3.71	540511.429	560840.981
24	25	165.2744	10.02	540508.227	560842.856
25	26	167.2955	6.79	540499.662	560848.054
26	27	263.2001	10.51	540493.748	560851.391
27	28	315.6411	0.34	540488.007	560842.591
28	29	324.6420	58.23	540488.090	560842.260
29	30	22.3714	0.87	540510.070	560788.340
30	31	22.3973	0.08	540510.891	560788.641
31	32	325.0145	6.85	540510.970	560788.670
32	33	325.0102	80.13	540513.592	560782.344
33	3	325.0114	16.93	540544.268	560708.319
3	4	246.9220	0.18	540550.750	560692.678
4	5	266.7927	1.00	540550.620	560692.560
5	6	349.0378	8.89	540550.120	560691.690
6	38	354.8652	0.62	540556.310	560685.310
38	39	348.7269	2.90	540556.781	560684.906
39	40	351.2594	2.50	540558.790	560682.815
40	41	49.3505	10.05	540560.594	560681.081
41	42	48.2483	1.85	540567.773	560688.115
42	43	48.2556	13.27	540569.117	560689.387
43	44	48.4610	12.23	540578.751	560698.507
44	45	148.2974	9.41	540587.604	560706.942
45	46	148.2896	1.00	540581.128	560713.774
46	47	148.2227	9.37	540580.440	560714.500
47	48	124.9507	1.07	540574.000	560721.310
48	49	48.6178	10.65	540573.590	560722.302
49	50	147.9724	18.01	540581.283	560729.668
50	51	47.4361	11.89	540568.961	560742.801
51	52	47.7724	32.52	540577.700	560750.863
52	53	348.0054	18.28	540601.487	560773.041
53	1	48.0336	13.53	540614.004	560759.714

NRCAD: Lot1 CORP: C1

SUPRAFAȚA [mp]: 21

PERIMETRUL [m]: 18.33

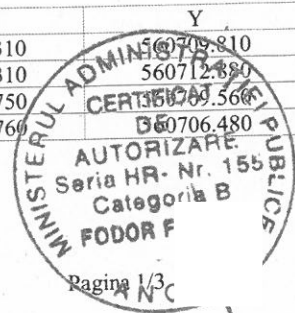
Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	149.2659	4.29	540576.310	560709.810
2	3	247.7801	4.87	540573.310	560712.880
3	4	349.2683	4.31	540569.750	560709.560
4	1	47.9650	4.87	540572.760	560706.480

NRCAD: Lot1 CORP: C2

SUPRAFAȚA [mp]: 89

Data: 14.01.2026



PERIMETRUL [m]: 37.85

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	151.9129	8.71	540563.590	560692.590
2	3	246.8252	8.77	540557.250	560698.560
3	4	246.9220	0.18	540550.750	560692.678
4	5	266.7927	1.00	540550.620	560692.560
5	6	349.0378	8.89	540550.120	560691.690
6	7	58.0158	1.13	540556.310	560685.310
7	1	49.0192	9.18	540557.000	560686.200

NRCAD: Lot1 CORP: C5

SUPRAFAȚA [mp]: 10

PERIMETRUL [m]: 12.90

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	4	144.2027	3.49	540552.211	560701.982
4	3	244.4728	2.94	540549.977	560704.665
3	2	344.4028	3.55	540547.729	560702.777
2	1	45.7806	2.93	540550.010	560700.055

NRCAD: Lot1 CORP: C6

SUPRAFAȚA [mp]: 1185

PERIMETRUL [m]: 223.84

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	124.9986	96.62	540550.136	560728.393
2	3	224.4470	6.52	540513.164	560817.657
3	4	124.9934	3.12	540507.123	560815.216
4	5	223.7968	5.59	540505.930	560818.097
5	6	325.0364	99.94	540500.724	560816.055
6	1	25.2454	12.05	540539.024	560723.740

NRCAD: Lot1 CORP: C7

SUPRAFAȚA [mp]: 99

PERIMETRUL [m]: 43.20

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	171.6780	14.97	540580.349	560797.961
2	3	272.1833	6.67	540566.839	560804.402
3	4	371.8199	14.93	540564.018	560798.362
4	1	71.8526	6.63	540577.511	560791.966

NRCAD: Lot2

SUPRAFAȚA [mp]: 150

PERIMETRUL [m]: 50.99

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	8	172.1864	9.03	540590.370	560817.620
8	7	269.7599	10.63	540582.190	560821.440
7	6	269.7078	4.04	540577.330	560811.990
6	8	268.4423	1.53	540575.480	560808.400
8	4	370.8170	6.82	540574.750	560807.050
4	3	372.6589	2.62	540580.870	560804.030
3	2	71.2032	5.54	540583.250	560802.940
2	1	71.2757	10.78	540585.670	560807.920

NRCAD: Lot2 CORP: C3

SUPRAFAȚA [mp]: 42

PERIMETRUL [m]: 29.75

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
2	7	171.0969	9.28	540585.670	560807.920
7	6	269.7078	4.04	540577.330	560811.990
6	5	371.4207	6.68	540575.480	560808.400
5	4	274.2238	1.60	540581.500	560805.500
4	3	372.6589	2.62	540580.870	560804.030
3	2	71.2032	5.54	540583.250	560802.940

NRCAD: Lot2 CORP: C4

SUPRAFAȚA [mp]: 98

PERIMETRUL [m]: 39.71

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970



Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	8	172.1864	9.03	540590.370	560817.620
8	7	269.7599	10.63	540582.190	560821.440
7	2	371.0969	9.28	540577.330	560811.990
2	1	71.2757	10.78	540585.670	560807.920

Data: 14.01.2026



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Miercurea Ciuc, Str. SALCAM, nr. 1
2. **Tipul lucrării:** Dezmembrar l
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 8797 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Dezmembrar l imbilu l d nr l a l 66067i l 2 l tur l
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faz a de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei**

*Pentru intocmirea documentatiei cadastrale avand ca obiect imobilul situat in Loc. Miercurea Ciuc, Str. SALCAM, nr. 1, avand categorie de folosinta Cc, impreuna cu proprietarul la fata locului sa identificat amplasamentul imobilul si pe limite naturale, dupa care s-a efectuat masuratorile, si s-a analizat situatia existenta conform datelor si documentelor detinuta de proprietar.*

Pe imobilul sunt edificate constructiile urmatoare:

C1 - POST TRAFU, S. construită desfășurată = 20.9 mp

C2 - MAGAZIE, S. construită desfășurată = 89.5 mp

C3 - SOPRON, S. construită desfășurată = 41.6 mp

C4 - ATELIER, S. construită desfășurată = 98 mp

C5 - Post de trafo construit in anul 2000, S. construită desfășurată = 10.3 mp

C6 - Garaj construit in anul 2025, S. construită desfășurată = 1185.21 mp

C7 - Spalatorie auto construit in anul 2025, S. construită desfășurată = 99.4 mp

6. **Operațiuni de specialitate realizate\*:**

*Ridicarea topografica s-a executat in sistemul de proiectie Sterografic70, cu Rover GPS-RTK South S82-V folosind serviciul ROMPOS, prin metoda VRS - RTK. Prelucrarea masuratorilor a fost realizat cu programul de calcule topografice Mapsys, iar rezultatele obtinute au incadrat in tolerantele admise.*

**Data întocmirii: 14.01.2026**

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)

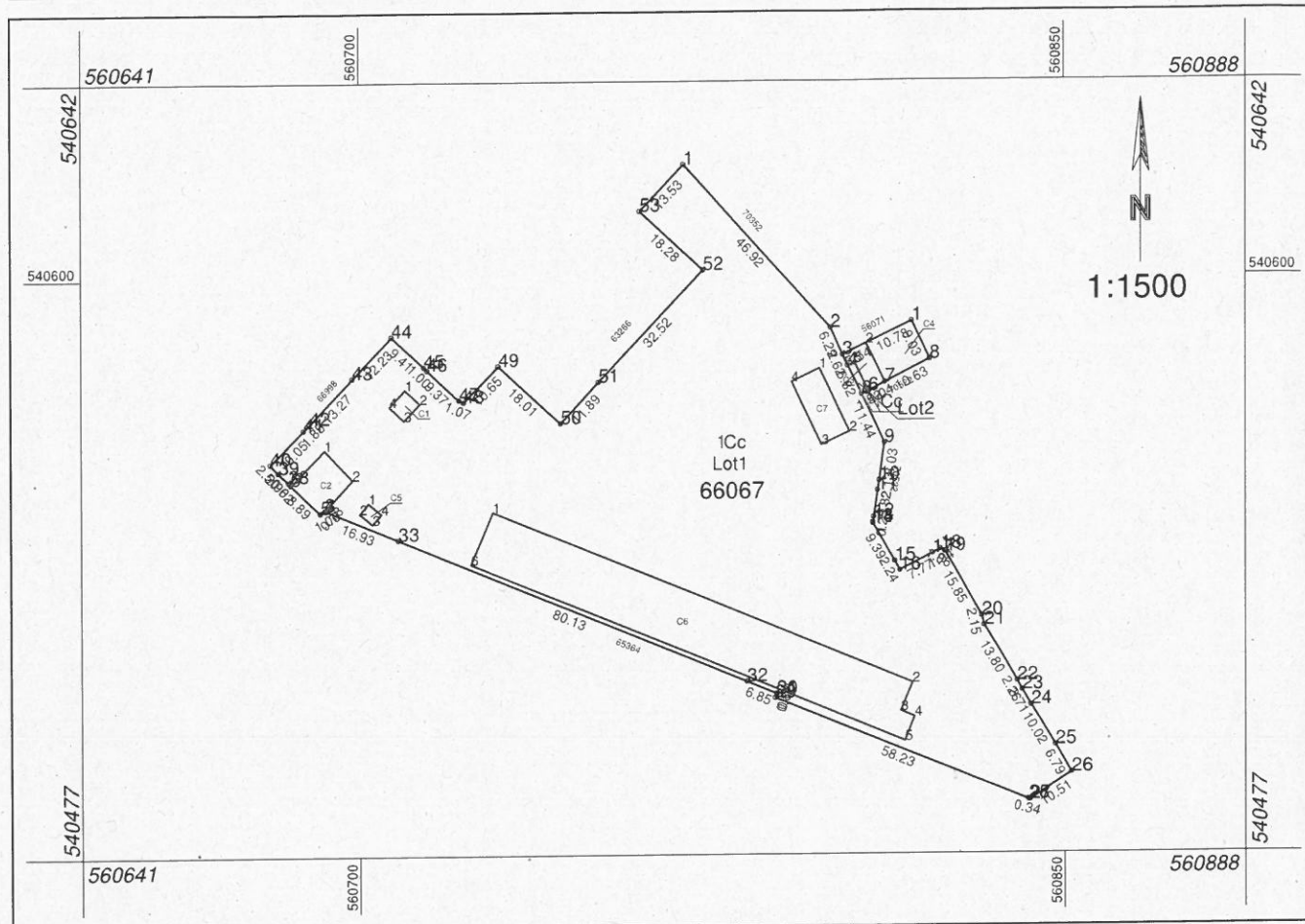


\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
<b>66067</b>	<b>8797</b>	<b>Intravilan, Str. SALCAM, Nr.1, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA</b>

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
<b>66067</b>	<b>Miercurea Ciuc</b>

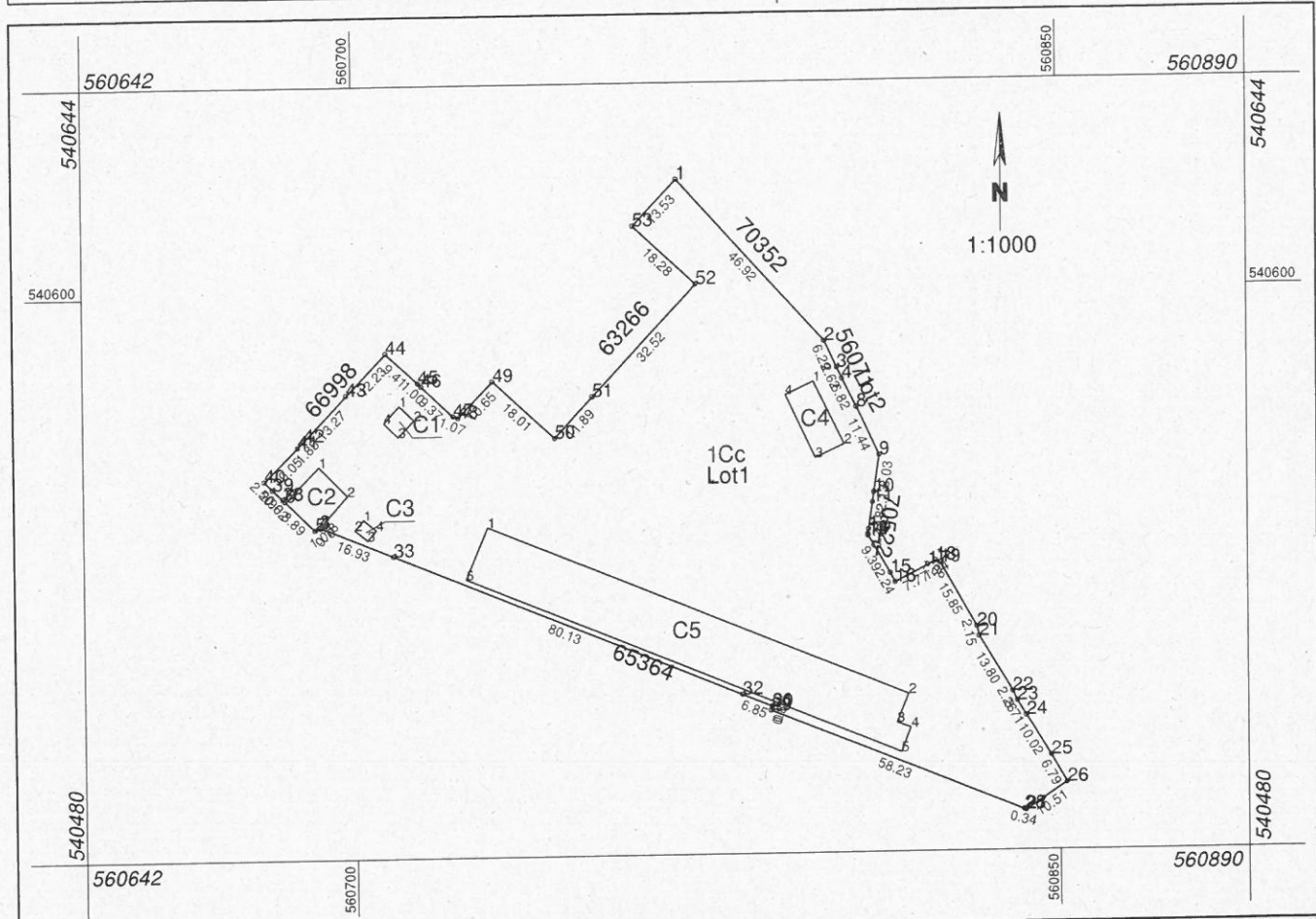


Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
66067	8797	CC			8647	Cc	Lot1
					150	Cc	Lot2
<b>Total</b>	<b>8797</b>	-	-	-	<b>8797</b>	-	-

<p><b>Executant: FODOR FERENC</b>          Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren          Semnătura și ștampila</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b>          Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral          Semnătura și parafa</p>
	<p>Ștampila BCPI</p> <p>Data .....</p>
Data: 14.01.2026	

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	8647	Intravilan, Str. SALCAM, Nr.1, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Miercurea Ciuc



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	8647	
<b>Total</b>		<b>8647</b>	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	21	POST TRAFU
C2	CA	89	MAGAZIE
C5	CA	10	Post de trafo construit în anul 2000, S. construită desfășurată = 10.3 mp
C6	CA	1185.2	Garaj construit în anul 2025, S. construită desfășurată = 1185.2 mp
C7	CA	99.4	Spalatorie auto construit în anul 2025, S. construită desfășurată = 99.4 mp
<b>Total</b>		<b>1404</b>	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8647 mp  
Suprafața din act = 8647 mp

Executant: FODOR FERENC

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnătura și ștampila



Data: 14.01.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafa

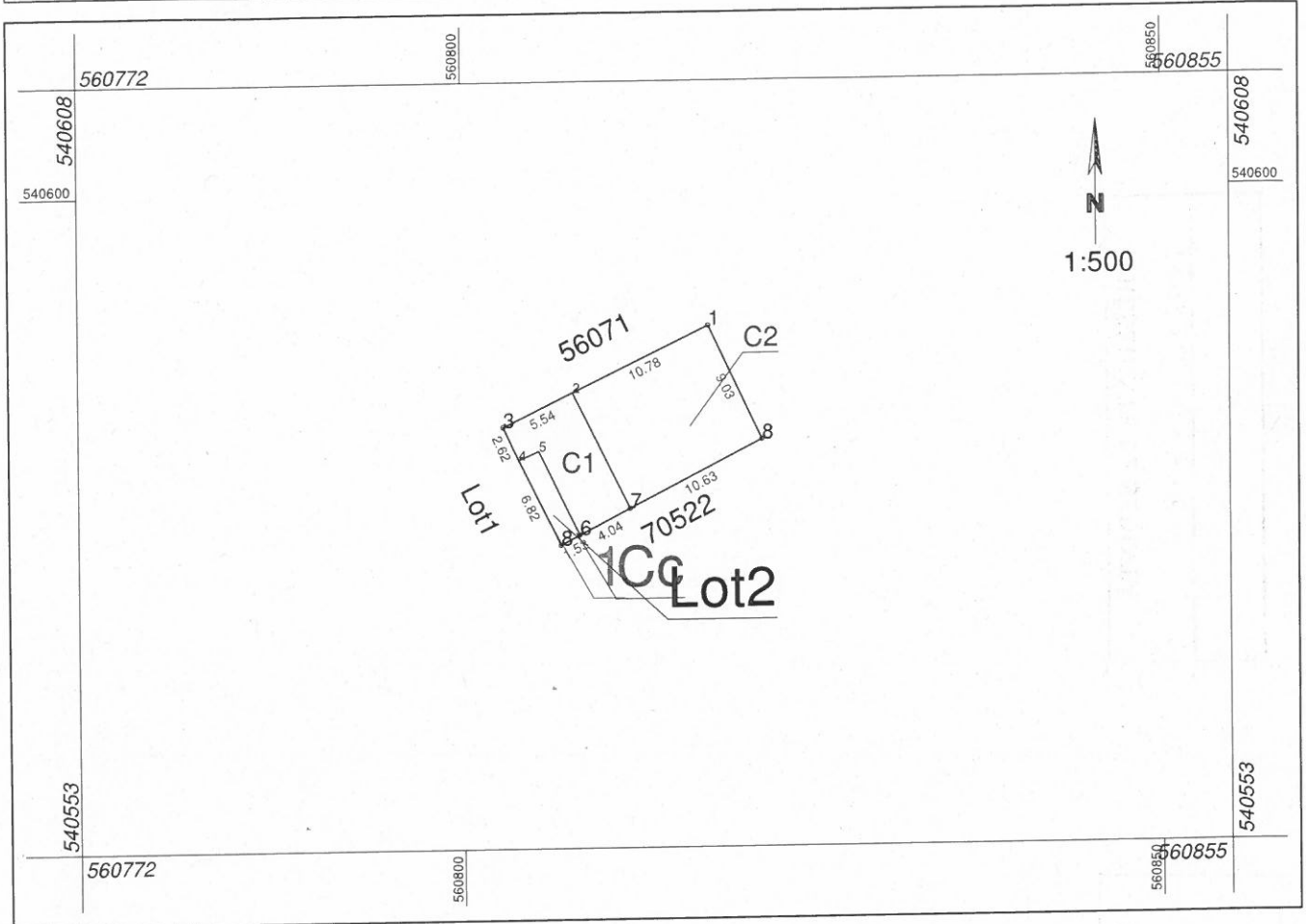
Ștampila BCPI

Data .....

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	150	Intravilan, Str. SALCAM, Nr.1, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Miercurea Ciuc



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	150	
<b>Total</b>		<b>150</b>	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C3	CA	42	SOPRON
C4	CA	98	ATELIER
<b>Total</b>		<b>140</b>	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 150 mp  
Suprafața din act = 150 mp

<p><b>Executant: FODOR FERENC</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 14.01.2026</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p> <p style="text-align: center;">Data .....</p>
---	--

